

## 1. MEGBÍZÁS

### INGATLAN ADATAI

**Ingatlan regisztrációs száma**

**Ingatlan jellege** lakóingatlan  garázs  telek  beruházást igénylő  üzleti célú  mezőgazdasági célú

**Ingatlan típusa** családi ház  ikerház  sorház  társasházi  házrész  telek

**Telek övezeti besorolása** lakó  üdülő  lakó-üdülő vegyes

**Építés módja** téglá  kő  panel-panelprogramos: igen  nem  könnyűszerkezetes  gerendaház  vályog

csúsztatott zsalus  proconcept  vegyes falazat  ytong  szilikát  bauxitbeton

egyéb

**Jogi státusz** új  használt

**Tulajdonforma** önálló  osztatlan közös tulajdon  társasházi albetét

**Ingatlan címe** Ir.sz.  Település  Körzet

Utca  Hászám  Tömb  Lépcsőház  Em.  Ajtó

helyrajzi szám

nettó méret  m<sup>2</sup> bruttó méret  m<sup>2</sup> telek mérete  m<sup>2</sup>

egész szoba  db különnyíló szobák száma  db fürdőszoba  db terasz van  nincs  erkély van  nincs

pince van  nincs  önálló  közös  tároló van  nincs  önálló  közös  kötelezően vásárolandó  vásárolható

garázs van  nincs  külön vásárolható  kötelezően vásárolandó  garázs férőhely  db fedett beálló férőhely  db

nyitott beálló férőhely  db teremgarázs férőhely  db

### Elhelyezkedés

**Közút burkolata** föld  murva  beton  aszfalt  diszburkolat

**Saroktelek** igen  nem

**Környék** csendes  zöld  központi  jó közlekedés

### Közművek

víz bekötve  telken belül  utcán  nincs

villany bekötve  telken belül  utcán  nincs

gáz bekötve  telken belül  utcán  nincs

csatorna bekötve  telken belül  utcán  nincs

### Fűtés

gáz (cirkó, konvektor, cserépkályha, fan coil)

vegyes tüzelés (cirkó, cserépkályha)

elektromos (cirkó, cserépkályha, villanykályha, infra, fan coil)

hagyományos

távfűtés  egyedi méréssel  egyedi mérés nélkül

ház központi fűtés  egyedi méréssel  egyedi mérés nélkül

megújuló

nincs

egyéb  klíma van  nincs

**Állapot** homlokzat állapota  lépcsőház állapota  belső állapot

**Védettség** nem védett  csak a homlokzat és utcakép  helyi védettség  országos műemlék

**Nyílászárók** műanyag  fa  fém



### 3. MEGBÍZÓ(K)

A Megbízó saját nevében jár el (magánszemély esetén):

|                               |                      |                |                      |
|-------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Név                           | <input type="text"/> | Anyja neve     | <input type="text"/> |
| Születési név                 | <input type="text"/> | Lakcím         | <input type="text"/> |
| Születési hely, idő           | <input type="text"/> | Állampolgárság | <input type="text"/> |
| Azonosító okmány típusa/száma | <input type="text"/> | E-mail cím     | <input type="text"/> |
| Telefon                       | <input type="text"/> |                |                      |

|                               |                      |                |                      |
|-------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Név                           | <input type="text"/> | Anyja neve     | <input type="text"/> |
| Születési név                 | <input type="text"/> | Lakcím         | <input type="text"/> |
| Születési hely, idő           | <input type="text"/> | Állampolgárság | <input type="text"/> |
| Azonosító okmány típusa/száma | <input type="text"/> | E-mail cím     | <input type="text"/> |
| Telefon                       | <input type="text"/> |                |                      |

Kijelentem, hogy az üggyel kapcsolatban saját nevemben és érdekemben járok el.

Kijelentem, hogy az üggyel kapcsolatban  tényleges tulajdonos nevében járok el. Ebben az esetben a tényleges tulajdonos adatait a megbízási szerződés mellékletéhez csatolt adatlap tartalmazza.

Nyilatkozom, hogy kiemelt közszereplő, kiemelt közszereplő közeli hozzátartozója vagy kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy nem vagyok  vagyok

(jogi személy megbízó esetén)

|                           |                      |                       |                      |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Név, rövidített név       | <input type="text"/> |                       |                      |
| Székhely                  | <input type="text"/> | Adószám               | <input type="text"/> |
| Képviselő neve, beosztása | <input type="text"/> |                       |                      |
| Nyilvántartási szám       | <input type="text"/> | Kézbesítési megbízott | <input type="text"/> |
| Fő tevékenység            | <input type="text"/> |                       |                      |

A tényleges tulajdonos adatait a megbízási szerződés mellékletéhez csatolt adatlap tartalmazza. Amennyiben a fent megjelölt megbízó(k) nevében meghatalmazott jár el, a meghatalmazott adatai:

Meghatalmazott adatai

|         |                      |            |                      |
|---------|----------------------|------------|----------------------|
| Név     | <input type="text"/> | Anyja neve | <input type="text"/> |
| Lakcím  | <input type="text"/> |            |                      |
| Telefon | <input type="text"/> | E-mail cím | <input type="text"/> |

További ingatlan tulajdonos(ok) adatai!:

|             |                      |             |                      |
|-------------|----------------------|-------------|----------------------|
| Név         | <input type="text"/> | Név         | <input type="text"/> |
| Lakcím      | <input type="text"/> | Lakcím      | <input type="text"/> |
| Telefonszám | <input type="text"/> | Telefonszám | <input type="text"/> |
| E-mail cím  | <input type="text"/> | E-mail cím  | <input type="text"/> |

|             |                      |             |                      |
|-------------|----------------------|-------------|----------------------|
| Név         | <input type="text"/> | Név         | <input type="text"/> |
| Lakcím      | <input type="text"/> | Lakcím      | <input type="text"/> |
| Telefonszám | <input type="text"/> | Telefonszám | <input type="text"/> |
| E-mail cím  | <input type="text"/> | E-mail cím  | <input type="text"/> |

Amely létrejött egyrészről a Megbízó (a részletes adatokat lásd az Ingatlan adatlapján), mint Otthon Centrum Franchise Partner megbízott („Megbízott1”) (továbbiakban Megbízott1 és Megbízott2 együtt Megbízott vagy Megbízottak) között a mai napon a jelen szerződésben található általános szerződési feltételekkel, amelyet Megbízó elfogad.

Megbízott1

Megbízott2

**Ingatlan adatai: lásd az Ingatlan adatlapon.**

**1. Irányár**  Ft

Az irányár változásai:

év  hó  naptól érvényes irányár:  Ft

**2. Limitár**  Ft (az a minimum ár, amelyet Megbízó írásos vételi ajánlat esetén még elfogad)

A limitár változásai:

év  hó  naptól érvényes limitár:  Ft

**3. Megbízás tárgya:** Eladás

**4. Ingatlanra bejegyzett terhek/jogok:** Haszonélvezeti jog: nincs / van<sup>1</sup> Jelzálogjog: nincs / van<sup>1</sup> Egyéb lehetőség

**5. Adásvételi szerződéskötési feltételek**

**Birtokbaadási határidő:** Az ingatlan eladására irányuló adásvételi szerződés aláírásától számított minimum  , maximum  nap.

**Fizetési feltétel:** Az első minimális vételárrészlet a végleges adásvételi szerződés megkötésétől számított legfeljebb 3 napon belül a vételár  %-ának megfelelő összeg, de minimum  HUF, míg a vételárból fennmaradó összeg legkésőbb az ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg esedékes, amely több részletben is teljesíthető.

Egyéb, Megbízó által meghatározott további feltételek:

**6. A megbízás típusa: KIEMELT / MINIMÁL<sup>1</sup>**

Kiemelt szerződéstípus esetén kijelentem, hogy az ÁSZF, különösen annak kiemelt szerződéstípusra vonatkozó rendelkezéseinek áttárgyalását követően, az abban foglalt előnyök és hátrányok mérlegelését követően választottam a kiemelt típusú szerződést, tekintettel a megbízott által nyújtott többszolgáltatásokra és a kiemelt időszak alatti kedvezőbb megbízási díjra.

A Kiemelt szerződésre vonatkozó szabályokat elolvastam, értelmeztem és megértettem.

A Megbízott által adott részletes kioktatás alapján úgy döntök, hogy a Kiemelt szerződést kívánom megkötni.

Megbízó(k)

**7. A szerződés hatálya**

A szerződés határozatlan időtartamra szól azzal, hogy kiemelt szerződés esetén a kiemelt időszak  év  hó  naptól  év  hó  napig tart, eltérő rendelkezés hiányában legfeljebb 12 hónapig.

**8. Megbízottat megillető megbízási díj mértéke**

**8.1 Minimál megbízási szerződés esetén**

Az ingatlan értékesítési árának  % + áfa, de minimum  Ft + áfa.

Vagy az ingatlan értékesítési árától függetlenül  Ft + áfa (fix díj).

<sup>1</sup> A megfelelő aláhúzással jelölendő

### 8.2. Kiemelt megbízási szerződés esetén

A **kiemelt időszak időtartama alatt** az ingatlan értékesítési árának  % + áfa, de minimum  Ft + áfa, **annak lejártát követően** az ingatlan értékesítési árának  % + áfa, de minimum  Ft + áfa (minimál díj).  
 Vagy az ingatlan értékesítési áráról függetlenül  Ft + áfa (fix díj).

### 9. Megbízottat a kiemelt szerződéstípus esetén megillető költségtérítési díj:

(ha a jelen szerződés a kiemelt időszak alatt a Megbízó rendes felmondásával vagy Megbízott jelen szerződés 11.1. pontjában rögzített ok miatti rendkívüli felmondásával vagy a jelen szerződés 9.2. pontjában rögzített okból megszűnik).

A jelen szerződés 11.3. pontjában meghatározott összeg.

### 10. Egyéb

Megbízó átad egy 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot vagy megbízza Megbízottat azzal, hogy Megbízó költségére az ingatlan tulajdoni lapjának másolatát beszeresse, amelyre Megbízó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átad Megbízott részére  Ft + áfa összeget.

### Az Általános Szerződési Feltételektől eltérő rendelkezések

Az Otthon Centrum Franchising Kft. Etikai kódexében rögzített elveknek megfelelően jelen dokumentum kizárólag az Otthon Centrum Franchising Kft. hálózatában használható fel.

Alulírott aláírásával igazolja, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Alulírott az aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Otthon Centrum Hálózat a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően a jövőben a mellékelt adatkezelési tájékoztatóban meghatározott módon és céllal a jelen megbízási szerződésben rögzített személyes adatait nyilvántartsa és kezelje.

**Megbízó kijelenti, hogy a jelen megbízás Általános Szerződési Feltételeit teljes terjedelmében megismerte, arról Megbízottól részletes tájékoztatást kapott, és az abban foglaltakat elfogadta, különös tekintettel az Általános Szerződési Feltételek megbízási díj mértékével és esedékességével kapcsolatos 3.4. és 7. pontjában rögzített rendelkezésekre, a teljesítés sikerességével kapcsolatos 6. pontban foglaltakra, valamint a szerződés kizárólagosságára vonatkozó 11. pontban foglaltakra.**

Dátum:

Megbízó(k)

Megbízott1

Megbízott2

A szerződés aláírása

az Otthon Centrum irodában történt

egyéb helyszínen történt

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név

Név

Szem. ig. szám

Szem. ig. szám

Lakcím

Lakcím

Aláírás

Aláírás

Tisztelt Ügyfelünk!

TÁJÉKOZTATJUK, HOGY JELEN SZERZŐDÉS ALAPJÁN A MEGBÍZOTT AZ OTTHON CENTRUM VÉDJEGY ALATT, DE ÖNÁLLÓAN, SAJÁT FELELŐSSÉGÉRE VÉGZI A TEVÉKENYSÉGET.

Köszönjük, hogy igénybe veszi szolgáltatásainkat. Szolgáltatásunkat az Otthon Centrum hálózat tagjaként végezzük, amely a színvonalas és megbízható szolgáltatások garanciáját jelenti az Ön számára. A közvetítői szolgáltatást Ön, mint Megbízó az alábbi általános szerződési feltételek alapján veszi igénybe:

## 1. Megbízó nyilatkozatai

**Megbízó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a jelen megbízási szerződés tárgyát képező,** a szerződés első oldalán található Ingatlan- adatlapon megjelölt ingatlan (továbbiakban: Ingatlan). Megbízó kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik az Ingatlan felett rendelkezésre jogosult egyéb személyeknek (pl.: tulajdonostárs) az ingatlan értékesítéséhez a jelen megbízási szerződésben megjelölt adatokkal és módon történő hozzájárulásával. **Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti hozzájárulást tartalmazó nyilatkozato(ka)t a jelen szerződés aláírásától számított 5 napon belül átadja Megbízott részére.** Amennyiben Megbízó nem kizárólagos tulajdonosa a szerződés tárgyát képező ingatlandnak, úgy Megbízó az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- Megbízó kijelenti, hogy rendelkezik az Ingatlan valamennyi tulajdonosától/ hasznélvezőjétől származó, az ingatlan értékesítéséhez vagy egyéb jogcímen történő hasznosításához hozzájáruló nyilatkozattal.
- Megbízó kijelenti, hogy a jelen szerződés tartalmát az Ingatlan valamennyi tulajdonosa/hasznélvezője megismerte, és jelen jogügylet megkötéséhez valamennyi tulajdonostárs/hasznélvező hozzájárulásával rendelkezik.
- Megbízó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan valamennyi tulajdonostársa/hasznélvezője jelen szerződést sértő magatartásáért helytállni tartozik.

**Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megbízott által közvetített szerződés azért nem jön létre vagy nem megy teljesedésbe, mert a többi tulajdonostárs/hasznélvező az ügylethez nem járul hozzá, az a közvetítés sikerességét nem érinti, és a Megbízott teljes megbízási díja esedékessé válik.**

## 2. A megbízás tárgya

Megbízó megbízza Megbízottat azzal a feladattal, hogy ingatlanközvetítőként és tanácsadóként működjön közre az Ingatlan értékesítése vagy más jogcímen történő hasznosítása érdekében. Megbízott jogosult az Ingatlant a potenciális vevők vagy más jogcímen ellenérték fejében jogot szerzők (továbbiakban: ajánlattevők) részére bemutatni, az ajánlattevőket az Ingatlanról tájékoztatni, a szerződés létrejötte céljából felek között egyeztetéseket folytatni, illetve a megbízás alapján az Ingatlant a pontos cím feltüntetése nélkül bárhol – beleértve az írott sajtót, az internetet, illetve egyéb médiumokat – hirdetni. Megbízott vállalja, hogy az Ingatlant a jelen szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül feltünteti az Otthon Centrum [www.oc.hu](http://www.oc.hu) website kínálatában.

Felek rögzítik, Megbízó tudomásul veszi, hogy több Megbízott esetén a jelen megbízással összefüggésben Megbízottak egymással kölcsönösen együttműködve járnak el.

## 3. Együttműködési szabályok, tájékoztatási kötelezettség

**3.1.** Megbízó vállalja, hogy minden olyan információról haladéktalanul, lehetőség szerint előzetesen tájékoztatja a Megbízottat, amely Megbízott jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit érinti. Megbízó biztosítja, hogy Megbízott jelen legyen a Megbízott által közvetített vagy Megbízott tevékenységével összefüggésben Megbízónál jelentkező ajánlatte-

vővel folytatott minden olyan tárgyaláson, egyeztetésen, amely Megbízott jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit – különösen a megbízási díj jogalapját és összegszerűségét – érintheti.

**3.2.** Megbízó saját érdekében – hogy az áralku előtt figyelembe vegye az esetleges megbízási díjfizetési kötelezettségét – köteles tisztázni, hogy a közvetlenül nála érdeklődő esetlegesen nem a Megbízottól értesült-e az ingatlan értékesíthetőségéről.

**3.3.** Megbízó vállalja, hogy amennyiben Megbízott a szerződéskötésen nem volt jelen, az Ingatlan átruházásával vagy más jogcímen történő hasznosításával kapcsolatos jogügylet létrejöttétől számított 3 napon belül ennek tényéről, a szerződő partner nevééről és az Ingatlan ellenértékéről tájékoztatja megbízottat az Ingatlan értékesítésről szóló szerződés olyan kivonatának megküldésével, amelyben minden olyan információ szerepel, amely Megbízott jelen szerződésből eredő jogait érinti. A Megbízó által szolgáltatott minden adatra, információra vonatkozóan a Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli.

**3.4. Jelen szerződésben a Megbízó által meghatározott irányár tájékoztató jellegű, a megbízási díj a felek által kialakított vételárhoz igazodik. Amennyiben a Megbízott a szerződés-kötésen nem volt jelen és Megbízó nem tett eleget a jelen szerződés 3.3. pontjában vállalt kötelezettségének, úgy a megbízási díj meghatározásakor az irányár képezi a megbízási díj alapját.**

Csereszerződés létrejötte esetében a megbízási díj alapja a csereszerződésben megjelölt ár, ennek hiányában pedig az irányár.

**3.5.** Megbízó vállalja, hogy Ingatlant irányár alatti áron nem hirdeti/ajánlja, és/vagy mással sem hirdetteti/ajánlhatja. Amennyiben jelen pontban vállalt kötelezettségét Megbízó megszegi, úgy a Megbízott jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és/vagy 100.000 Ft, azaz egy százezer forint összegű kötbért követelni Megbízótól. Amennyiben Megbízó a jelen pontban foglaltak ellenére a jelen szerződés szerinti irányár vagy limitár alatti áron hirdeti/ajánlja és/vagy mással hirdetteti/ajánlhatja az ingatlant, azt a felek automatikusan az irányár/limitár módosításának tekintik és Megbízott is jogosult ugyanezen az irányáron/limitáron hirdetni az ingatlant.

**3.6.** Megbízó kijelenti, hogy az Ingatlannal kapcsolatos, az értékesítésre érdemi befolyással bíró adatokat és dokumentumokat a sikeres értékesítés céljából Megbízott rendelkezésére bocsátja. Megbízó vállalja, hogy minden olyan változásról, amely befolyással bír az Ingatlan értékesíthetőségére, Megbízottat 3 (három) munkanapon belül tájékoztatja.

**3.7.** Az irányár és/vagy a limitár esetleges módosításáról Megbízó a Megbízottat 3 (három) munkanapon belül írásban vagy e-mailen értesíteni köteles. Felek rögzítik, hogy az erről szóló írásos vagy e-mailben történő értesítéssel a jelen szerződés vonatkozó részét módosítottnak tekintik.

**3.8.** Megbízott a tevékenységéről Megbízót tájékoztatni köteles.

## 4. A szerződés hatálya

Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.

## 5. Ajánlattevő

Ajánlattevőnek minősül minden személy, aki az Ingatlan értékesíthetőségéről a Megbízott tevékenységével összefüggésben szerzett tudomást.

Ajánlattevőnek minősül különösen az Ingatlan adatainak megismeréséről nyilatkozó személy, továbbá hozzátartozója vagy az Ingatlan adatainak megismeréséről nyilatkozó személy tulajdonában álló jogi személy vagy egyéb szervezet (továbbiakban: szervezet), illetve az olyan szervezet, amelynek az Ingatlan adatainak megismeréséről nyilatkozó személy vezető tisztségviselője vagy munkavállalója vagy aki Megbízotton keresztül tett vételi ajánlatot. Az ajánlattevők azonosítása érdekében az Ingatlan adatainak megismerésekor az adatokat megismerő személyek nyilatkozatot írhatnak alá.

## 6. Sikeres teljesítés

Amennyiben a Megbízó és a Megbízott által közvetített ajánlattevők vagy az 5. pontban írt személyek vagy szervezetek bármelyike között tulajdonjog átruházására (ideértve a Megbízott által közvetített ajánlattevő írásbeli vételi ajánlatának eladó általi írásbeli elfogadását is), vagy más, ellenérték fejében történő jogszerezésre irányuló szerződés jön létre (ideértve az előszerződést és a bérleti szerződést is) a jelen szerződés időtartama alatt vagy a jelen szerződés megszűnését követő 12 hónapon belül, a megbízás sikeresen teljesítettnek tekintendő. Sikeres teljesítésnek számít továbbá az is, ha a Megbízott által közvetített ajánlattevők vagy az 5. pontban írt személyek vagy szervezetek részére átruházásra kerül az Ingatlan tulajdonjogával rendelkező gazdasági társaság tulajdonjoga részben vagy egészben; vagy ha a Megbízó nem fogadja el a fent meghatározott limitárnak és Adásvételi szerződéskötési feltételeknek megfelelő vagy azt meghaladó vételáron tett és legalább 100.000 Ft értékű ajánlati biztosítékkal biztosított írásbeli ajánlatot vagy az ilyen vételi ajánlat átvételét Megbízó megtagadja. A megbízás sikeresen teljesítettnek számít abban az esetben is, ha az ingatlan tulajdonjogának átruházása Megbízó és Megbízott vevőjelöltje között azért nem jön létre, mert harmadik személy él elővásárlási jogával, és a vevőjelölt helyébe lépve közte és Megbízó között jön létre az ingatlan átruházására irányuló szerződés.

## 7. Megbízási díj esedékessége

**7.1.** A megbízás sikeres teljesítése esetén Megbízottat a jelen szerződésben fentebb megjelölt összegű megbízási díj (sikerdíj) illeti meg. Megbízó vállalja, hogy amennyiben az Ingatlan vételárához igazodó százalékban meghatározott megbízási díj mértéke nem éri el a fentebb megjelölt minimáldíjat, úgy Megbízó a minimáldíjat köteles megfizetni Megbízott részére. Több Megbízott esetén a megbízási díj Megbízottakat együttesen illeti meg a Megbízottak közötti megállapodás alapján, amelynek Megbízottak közötti megosztásának mértékét Megbízott1 jelöli meg Megbízónak.

**7.2.** A teljes megbízási díj – a jelen pontban rögzített kivétellel – az Ingatlan átruházására (ideértve a Megbízott által közvetített ajánlattevő írásbeli vételi ajánlatának eladó általi írásbeli elfogadását is) vagy más ellenérték fejében történő jogszerezésre irányuló szerződésben (ideértve az előszerződést és a bérleti szerződést is) rögzített ellenérték, előleg, foglaló, opciós díj, lízingdíj (a továbbiakban: első vételárrészlet) teljesítésekor esedékes, Megbízott számlája ellenében.

A megbízási díj abban az esetben is az első vételárrészlet teljesítésekor esedékes, amennyiben a szerződés létrejötte hatósági engedélyhez vagy harmadik személy beleegyezéséhez kötött (pl. külföldi személy a vevő). Amennyiben a hatóság vagy

harmadik személy beleegyezését megtagadja, úgy a Megbízott 3 munkanapon belül köteles visszafizetni a megbízási díjat, kivéve, ha a szerződés azon – az Ingatlan felett rendelkezni jogosult – személy hozzájárulásának a megtagadása miatt hiúsult meg, akinek a hozzájárulását Megbízó a jelen szerződés 1. pontjában szavatolta. Ebben az esetben a teljes megbízási díj jár Megbízottnak. Amennyiben a Megbízó, illetve tulajdonostársa nem fogadja el vagy nem veszi át a limitárnak vagy azt meghaladó vételáron tett és a fenti Adásvételi szerződéskötési feltételeknek megfelelő és legalább 100.000 Ft összeggel biztosított írásbeli vételi ajánlatot, úgy a teljes megbízási díj esedékessé válik a vételi ajánlat lejártának napját követő napon.

Abban az esetben, ha az Ingatlan átruházására (ideértve a Megbízott által közvetített ajánlattevő írásbeli vételi ajánlatának eladó (megbízó) általi írásbeli elfogadását is) irányuló szerződés létrejött, de az ingatlan tulajdonjogának átszállásához szükséges, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adás-vételi szerződés Megbízónak, illetve esetleges tulajdonostársának és/vagy egyéb rendelkezésre jogosultnak felróható okból nem kerül megkötésre, úgy a teljes megbízási díj esedékessé válik.

Amennyiben a Megbízott által közvetített szerződés azért nem jön létre vagy nem megy teljesedésbe, mert a jelen szerződés 1. pontjában rögzített többi – akár ingatlan-nyilvántartás szerinti, akár ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonostárs/hasznélvező – az ügyletnek nem járul hozzá, az a közvetítés sikerességét nem érinti, és a Megbízott teljes megbízási díja esedékessé válik.

**Amennyiben Megbízó a sikeres közvetítés ellenére a megbízási díj megfizetését megtagadja vagy annak 30 napon túl nem tesz eleget, úgy Megbízó nemteljesítési kötbért köteles fizetni Megbízottnak, amelynek mértéke a megbízási díjnak megfelelő összeg 150%-a (egyszázötven százaléka), de legalább a megbízási díjnak megfelelő összeg + 500.000 Ft (azaz ötszázezer forint).**

## 8. Megbízott szolgáltatása

A megbízási díj az alábbi szolgáltatásokat tartalmazza:

- az Ingatlan kiajánlása a meglévő és mindenkor új ügyfeleink számára
- alaprajz, fotók készítése
- az Ingatlan hirdetése a [www.oc.hu](http://www.oc.hu) weboldalon
- az Ingatlan hirdetése internetes felületeken
- érdeklődők felvilágosítása az Ingattal kapcsolatban
- ingatlanbemutatók koordinálása
- az ártárgyalásban történő közreműködés
- segítségnyújtás az adásvételi szerződés előkészítésében
- Megbízott számítógépes ingatlan-nyilvántartási szoftverének használati díja.

**Kiemelt szerződéstípus esetén a kiemelt időszak alatti további többletszolgáltatások:**

- az Ingatlan naponta történő kiajánlása a meglévő és mindenkor új ügyfeleink számára
- alaprajz, professzionális fotók készítése
- az Ingatlan kizárólagos kezelése az Otthon Centrum adatbázisában
- együttműködés egyéb ingatlanközvetítőkkal, hálózatokkal a hatékonyabb értékesítés érdekében
- az Ingatlan kiemelt hirdetése a [www.oc.hu](http://www.oc.hu) weboldalon
- az Ingatlan hirdetése más hálózatok weboldalán
- "eladó" tábla, molinó kihelyezése Megbízó igénye esetén
- az Ingatlan tulajdoni lapjának beszerzése Megbízott költségén
- piaci összehasonlító elemzés készítése, átadása Megbízónak
- Megbízott ingatlanirodája kirakatában Megbízott által meghatározott időszakban hirdetés elhelyezése.

## Kiemelt szerződéstípus esetén a Megbízott saját mérlegelése szerint nyújtható többletszolgáltatások:

- kiemelt hirdetés a Megbízott saját kiadványaiban
- további irodák kirakatában elhelyezett nyomtatott hirdetés elhelyezése
- kiemelt hirdetés a legnagyobb hirdetési portálokon
- 3D fotózás, webséta, videokészítés az Ingatlanról
- energetikai tanúsítvány elkészítése.

Megbízott a megbízás sikeres teljesítése érdekében Megbízó kifejezett hozzájárulásával jogosult Megbízó Ingatlanján reklámtáblát vagy más reklámanyagot elhelyezni.

## 9. A megbízás megszűnése

**9.1.** Jelen szerződés automatikusan megszűnik a jelen szerződés teljesítésével.

**9.2.** Jelen szerződés megszűnik abban az esetben is, ha jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan Megbízó vagy harmadik személy értékesíti vagy a kívánt egyéb szerződés létrejön.

**9.3.** Jelen szerződést bármelyik fél indokolás nélkül jogosult a másik félnek megküldött írásbeli jognyilatkozattal felmondani (rendes felmondás).

**9.4.** Jelen szerződést bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal a másik félnek megküldött írásbeli jognyilatkozattal felmondani, amennyiben a másik fél jelen szerződés lényeges rendelkezését súlyosan megszegi (rendkívüli felmondás).

**9.5.** Amennyiben jelen szerződés nem a Megbízott üzlethelyiségében jön létre, úgy felek rögzítik, hogy a 45/2014. (II.26.) Korm. rendelet értelmében Megbízó a jelen szerződéstől az aláírástól számított 14 napon belül indokolás nélkül elállhat. Az elállást írásban kell közölni a Megbízottal. Amennyiben a Megbízott a szerződés teljesítését már megkezdte, úgy a Megbízó az aláírástól számított 14 napon belül – a Megbízott ésszerű költségeinek megtérítése mellett – indokolás nélkül felmondhatja a szerződést. Megbízó a fenti elállási/felmondási jogát a fenti Korm. rendelet 2. számú mellékletében meghatározott "Elállási/Felmondási Nyilatkozatmintával" vagy erre vonatkozó egyértelmű írásbeli nyilatkozata elküldésével gyakorolhatja.

A jelen megbízás aláírásával a Megbízó kifejezetten kéri, hogy a Megbízott a szolgáltatása teljesítését haladéktalanul, a fenti elállási/felmondási jog gyakorlására vonatkozó határidő lejárta előtt kezdje meg. A Megbízót a teljes szolgáltatás teljesítése után elállási vagy felmondási jog nem illeti meg.

**9.6.** A megbízás esetleges megszűnése nem érinti a Megbízott utólagos elszárolási és/vagy esetleges kötbérigényét.

## 10. Egyéb rendelkezések

**10.1.** Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármely pontban történő módosítása – a 10.2. pontban és az 3.7. pontban foglaltak kivételével – csak mindkét fél által aláírt írásbeli nyilatkozattal lehetséges.

**10.2.** Megbízó a jelen megbízással a Megbízottnak kifejezetten, mint az Otthon Centrum Franchise Hálózat Partnerének (több Megbízott esetén továbbá a vele együttműködő az Otthon Centrum Franchise Hálózat rendszerének felhasználására jogosult Megbízott2-nek) adott megbízást, amelynek célja, hogy az Otthon Centrum Franchise Hálózat tagjai által nyújtott szolgáltatást vehesse igénybe, amely szolgáltatás minősége a Megbízó számára csak az Otthon Centrum Franchise Hálózat mindenkori tagjai által biztosítható. Mindezekre tekintettel Megbízó tudomásul veszi, hogy több Megbízott esetén, amennyiben Megbízottak közötti együttműködés bármely okból megszűnik, úgy a jelen Megbízás Megbízott2-vel automatikusan megszűnik, és Megbízott1 jogosult a jelen megbízásban rögzített jogokat és kötelezettségeket

teljesíteni Megbízó felé önállóan, amely esetben Megbízott2 semmilyen igényt nem jogosult érvényesíteni a Megbízóval szemben. Felek továbbá megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízottnak az Otthon Centrum Franchise Hálózaton belül a franchise jogviszonya megszűnik, úgy annak érdekében, hogy a megbízás folyamatos ellátása az Otthon Centrum Franchise Hálózat rendszerében biztosított legyen, a jelen szerződés automatikusan átruházásra kerül az Otthon Centrum Franchising Kft.-re vagy az általa kijelölt Otthon Centrum Franchise Hálózaton belüli harmadik személyre, amely szerződésátruházáshoz Megbízó előzetesen hozzájárulását adja. Felek rögzítik, hogy a szerződésátruházás az Otthon Centrum Franchising Kft. és az általa kijelölt személy által a Megbízónak megküldött értesítéssel válik hatályossá.

**10.3.** Jelen szerződésből fakadó és békés megegyezéssel meg nem oldható minden jogvita elbírálására felek kikötik a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

**10.4.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok, különösen a Ptk. megbízásra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

**10.5.** Jelen szerződésben közölt adatok valóságnak való megfeleléséért a Megbízott felelősséget nem vállal, az a Megbízó felelőssége. Ebből eredő minden kár Megbízót terheli.

**10.6.** Felek rögzítik, hogy a megbízás teljesítéséhez Megbízott teljesítési segédet vehet igénybe, akiért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el. Jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése során a kapcsolatot Megbízóval a Megbízott tanácsadója vagy Megbízott2 tartja, Megbízó az ő általa megadott számon, illetve e-mail címen érdeklődhet.

Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott teljesítési segéde lehet a tanácsadón kívül a Megbízottal együttműködő másik – akár Otthon Centrum Hálózaton belüli, akár Otthon Centrum Hálózaton kívüli – ingatlanközvetítéssel foglalkozó vállalkozás. Felek az ilyen együttműködés keretében közvetített ajánlattevőt akként tekintik, mintha azt maga a Megbízott közvetítette volna ki közvetlenül a Megbízónak.

Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott jelen szerződés teljesítése során Megbízó hozzájárulásával jogosult további társ megbízottat bevonni, ilyen esetben a jelen szerződés megfelelően módosítandó.

**10.7.** Amennyiben Megbízott szolgáltatásával kapcsolatban Megbízónak bármilyen kifogása van, úgy elsődlegesen a Megbízott által üzemeltetett Otthon Centrum Iroda irodavezetőjéhez, másodlagosan a központi ügyfélszolgálathoz fordulhat, amelynek elérhetősége az alábbi cím:

**Otthon Centrum Franchising Kft.**

**1023 Budapest, Lajos u. 28-32.**

**ugyfelszolgalat@oc.hu.**

**11. KIEMELT SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ KÜLÖNÖS SZABÁLYOK**  
**Felek rögzítik, hogy KIEMELT szerződéstípus esetén a fenti rendelkezések a jelen pontban rögzített különös szabályokkal együtt irányadók.**

### 11.1. Kizárólagossági kikötés

**Megbízó kötelezi magát, hogy jelen szerződés kiemelt időszakának hatálya alatt az Ingatlan értékesítésére másnak megbízást nem ad, az Ingatlan eladására irányuló lehetőségnek és/vagy az Ingatlan eladására irányuló szándékának hirdetésére harmadik személynek nem ad megbízást, illetve szolgáltatást nem vesz igénybe. Amennyiben az Ingatlan értékesítésére, illetve az Ingatlan eladására irányuló szándékának hirdetésére Megbízó másnak adott már megbízást, úgy az erre vonatkozó**

szereződést a jelen szerződés aláírásától számított 3 napon belül megszünteti. Felek rögzítik, hogy jelen pont megszegése súlyos szerződészegésnek minősül, és Megbízott jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni.

## 11.2. Kiemelt időszak

A Kiemelt megbízás időtartama - amennyiben a felek a jelen szerződésben fentebb másként nem rendelkeznek - 12 hónap határozott idő, amelyet a felek meghosszabbíthatnak.

## 11.3. Költségtérítési díj

Felek rögzítik, hogy Megbízott díjazása főszabály szerint a jelen szerződés 6. és 7. pontjában foglalt, az Ingatlan sikeres eladásától függő díjazás (sikerdíj), amelynek sikere azonban nagymértékben függ attól, hogy a felek között a kiemelt időszak alatt mindvégig hatályban marad-e a szerződés.

Megbízott jelen szerződés kizárólagosságára való tekintettel olyan jelentős értékű többletszolgáltatásra köteles, amelynek gazdasági terhe csak akkor észszerűen belátható és kizárólag annak reményében vállalható Megbízott számára, ha az Ingatlan értékesítésére a szerződésben rögzített kiemelt időszak rendelkezésére áll.

Erre tekintettel Felek kifejezetten abban állapodnak meg, hogy amennyiben jelen szerződés a kiemelt időszak alatt a Megbízott rendes felmondásával vagy Megbízott jelen szerződés 11.1. pontjában rögzített ok miatti rendkívüli felmondásával vagy a jelen szerződés 9.2. pontjában rögzített okból megszűnik, úgy

Megbízó  Ft + áfa,  
 azaz  Ft + áfa

összegű költségtérítési díjat köteles megfizetni Megbízottnak a szerződés megszűnésétől számított 5 napon belül. Felek tehát kijelentik, hogy a jelen pontban megjelölt költségtérítési díj - a ténylegesen igénybevett többletszolgáltatások mennyiségére tekintet nélkül - azért illeti meg Megbízottat, mert a jelentős értékű többletszolgáltatások várható költségét rendelkezésre tartja, a tevékenységét a szerződés hatálya alatt folyamatosan kifejti, a megbízást gondosan ellátja, az Ingatlan iránt az érdeklődést tevékenységével felkelti.

Felek rögzítik, hogy amennyiben Megbízott a költségtérítési díj megfizetését követően válna jogosulttá a megbízási díjra, úgy a felek a megbízási díj összegébe a kifizetett költségtérítési díj összegét beszámítani rendelik.

Megbízó ismételten kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megbízás Általános Szerződési Feltételeit megismerte, azokkal kapcsolatos részletes tájékoztatást, különösen

- a megbízás sikerességére vonatkozó rendelkezésekkel kapcsolatos (6. pont)
- a megbízási díj mértékére, esedékességére, megfizetésére, nem teljesítésére vonatkozó rendelkezésekkel kapcsolatos (3.4., 7. pont)
- kiemelt megbízás esetén a különös rendelkezésekkel kapcsolatos (11. pont) tájékoztatást Megbízottól megkapta, a megbízási szerződés Általános Szerződési Feltételeit kifejezetten elfogadja.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helyben hagyólag írták alá.

Kelt, mint fent.

Megbízó(k)

Megbízott1

Megbízott2

### 1. Az adatkezelő(k) megnevezése:

Otthon Centrum Hálózat, amely az alábbiakat foglalja magában:

- Otthon Centrum Franchising Kft. (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzék száma: 01-09-717482, képviseli: Kühne Katalin), az Otthon Centrum cégcsoport tagja
- az Otthon Centrum Franchising Kft.-vel franchise jogviszonyban álló Franchise Partner vállalkozások, valamint a velük a megbízás ellátása érdekében együttműködésben álló társ megbízott személyek
- HC Központ Kft. (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., MNB nyilvántartási száma: EN-1-707/2010, cégjegyzék száma: 01-09-716975, képviseli: Bánfalvi László), az Otthon Centrum cégcsoport tagja
- Otthon Centrum Solutions Kft. (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzék száma: 01-09-728100, képviseli: Vincze Edit), az Otthon Centrum cégcsoport tagja.
- OC Finance Biztosításközvetítő Kft. (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzék száma: 01-09-730023), az Otthon Centrum cégcsoport tagja.

Az Otthon Centrum Hálózat tagjai a közöttük létrejött megállapodás alapján közös adatkezelőnek minősülnek, amely azt jelenti, hogy a jelen adatkezelési tájékoztatóban meghatározott adatkezelés célját és eszközeit közösen határozták meg. Az Otthon Centrum Hálózat adatkezelési gyakorlata az Európai Unió 2016/679 számú általános adatvédelmi rendeletén, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényen alapszik.

### 2. Az adatkezelés célja, jogalapja, kezelt adatok köre, a hozzáférésre jogosultak

|          | Adatkezelés célja   | Adatkezelés jogalapja  | Kezelt adatok köre  | Kik férhetnek az adatokhoz?  |
|----------|---|--|---|--|
| <b>A</b> | Az ügyfél számára szerződés alapján ingatlanközvetítői szolgáltatás nyújtása  | A GDPR. 6. cikk 1 bekezdés b.) pontja<br>- a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés  | Ügyfél neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye, ideje, e-mail címe, telefonszáma, ingatlan adatai, paraméterei   | Az ügyfél személyes adataihoz az Otthon Centrum Franchising Kft.-n kívül az Otthon Centrum Hálózat azon Franchise Partnere, illetve a Franchise Partnerrel jogviszonyban álló azon ingatlan-tanácsadója/társ megbízottja férhet hozzá, amelynek/akinek az ügyfél ingatlana a portfóliójában van, illetve amelynek/akinek az adott ingatlant megtekinteni kívánó érdeklődő ügyfele van  |
|          | Az ingatlanközvetítő megkerülésével történő ügyletkötés esetén az Otthon Centrum Hálózat jogszerű polgári jogi igényének érvényesítése  | A GDPR 6. cikk 1 bekezdés f.) pontja<br>- az adatkezelő jogos érdekének érvényesítése  | Ügyfél neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye, ideje, e-mail címe, telefonszáma   | Az ügyfél személyes adataihoz az Otthon Centrum Franchising Kft.-n kívül az Otthon Centrum Hálózat azon Franchise Partnere, illetve a Franchise Partnerrel jogviszonyban álló azon ingatlan-tanácsadó vagy társ megbízott férhet hozzá, amelynek/akinek az ügyfél ingatlana a portfóliójában van   |
|          | A pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) előírt ügyfél-átvilágítás  | A pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) előírt kötelező adatkezelés | Az ügyfél neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye, ideje, állampolgársága, azonosító okmányának típusa, száma, külföldi magánszemély esetében a tartózkodási helye | Az ügyfél személyes adataihoz az Otthon Centrum Franchising Kft.-n kívül az Otthon Centrum Hálózat azon Franchise Partnere, illetve annak társ megbízottja férhet hozzá, aki az ügyféllel szerződéses kapcsolatban áll/állt  |
|          | Számviteli bizonylat megőrzésének kötelezettsége  | Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169.§(2) bekezdésében előírt számviteli bizonylat megőrzésének kötelezettsége                                | Ügyfél neve, lakcíme, számla összege, számla egyéb adatai   | Az ügyfél személyes adataihoz az Otthon Centrum Hálózat azon Franchise Partnere, illetve annak társ megbízottja fér hozzá, aki az ügyfélnek számviteli bizonylatot állított ki   |
| <b>B</b> | Az Otthon Centrum Hálózat és az Otthon Centrum cégcsoporthoz tartozó társaságok szolgáltatásairól direkt marketing célú tájékoztatás nyújtása telefonon, e-mailen vagy elektronikus hírlével küldésével, különösen<br>- A HC Központ Kft. által közvetített pénzügyi termékekkel/által végzett szolgáltatással kapcsolatos tájékoztatás<br>- Az Otthon Centrum Solutions Kft. által végzett értékbécslési szolgáltatásról vagy rajta keresztül történő energetikai tanúsítvány megrendelésével kapcsolatos lehetőségről történő tájékoztatás.<br>- Az OC Finance Biztosításközvetítő Kft. által közvetített befektetési és/vagy biztosítási termékekkel kapcsolatos tájékoztatás. | A GDPR. 6. cikk 1 bekezdés a.) pontja<br>- az érintett önkéntes hozzájárulása  | Ügyfél neve, telefonszáma, e-mail címe, ingatlan adatai   | - Otthon Centrum Franchising Kft. és<br>- a HC Központ Kft. és vele a pénzügyi szolgáltatás közvetítési tevékenység végzésére szerződéses jogviszonyban álló közvetítői alvállalkozók és<br>- az Otthon Centrum Solutions Kft. és a vele a tevékenység végzésére szerződéses jogviszonyban álló alvállalkozók<br>- a OC Finance Biztosításközvetítő Kft. és vele a közvetítési tevékenység végzésére szerződéses jogviszonyban álló közvetítői alvállalkozók |
|          | Az ingatlan értékesítése esetén az ügyfél adatainak a továbbítása az Otthon Centrum Solutions Kft.-vel szerződéses jogviszonyban álló energetikai tanúsító társaságnak (Eco Energy Group Hungary Kft.) abból a célból, hogy az ügyféllel az energetikai tanúsító társaság a szolgáltatása nyújtása érdekében kapcsolatba léphessen  | A GDPR. 6. cikk 1 bekezdés a.) pontja<br>- az érintett önkéntes hozzájárulása  | Ügyfél neve, telefonszáma, ingatlan adatai  | - Otthon Centrum Franchising Kft. és<br>- az Otthon Centrum Solutions Kft. és<br>- az energetikai tanúsítást végző (Eco Energy Group Hungary Kft., székhely: 2900 Komárom, Igmándi út 6.)  |
|          | Az ügyfél adatainak a továbbítása az Otthon Centrum Franchising Kft.-vel szerződéses jogviszonyban álló 3D webséta szolgáltatást végző társaságnak (Panomédia Kft.) abból a célból, hogy az ügyféllel a szolgáltatása nyújtása érdekében kapcsolatba léphessen  | A GDPR. 6. cikk 1 bekezdés a.) pontja<br>- az érintett önkéntes hozzájárulása  | Ügyfél neve, telefonszáma, ingatlan adatai  | - Otthon Centrum Franchising Kft. és<br>- 3D webséta nyújtó (Panomédia Kft., székhely: 6726 Szeged, Pillich Kálmán utca 15. 1. em. 1.)   |
|          | Ügyfél-elégedettségi megkeresések, az ügyfél igényeinek pontosítását szolgáló kérdések küldése e-mailen és/ vagy telefonon  | A GDPR. 6. cikk 1 bekezdés a.) pontja<br>- az érintett önkéntes hozzájárulása  | Ügyfél neve, e-mail címe, telefonszáma, ingatlan paramétei, ügyféligényeket minősítő kérdésekre adott válaszok, ügyfél-elégedettségi kérdőívre adott válaszok                         | - Otthon Centrum Franchising Kft., valamint az a Franchise Partner és vele szerződéses jogviszonyban álló ingatlan-tanácsadó, aki az ügyféllel közvetlenül kapcsolatban áll  |
|          | Piacutatás, piaci elemzések, statisztikák készítése   | A GDPR. 6. cikk 1 bekezdés a.) pontja<br>- az érintett önkéntes hozzájárulása  | Ingatlan adatai, ingatlan értékesítésével kapcsolatos adatok (pl: hirdetési ár, eladási ár stb.)  | - Otthon Centrum Franchising Kft. és<br>- az Otthon Centrum Solutions Kft.   |

### 3. Adattovábbítás

Az Otthon Centrum Hálózat az ügyfelek adatait a Pmt.-ben meghatározott esetekben a Nemzeti Adó- és Vámhivatal keretében működő Pénzmosás Elleni Információs Iroda részére továbbítja.

Az Otthon Centrum Solutions Kft. az ügyfél nevét, telefonszámát és az ingatlan adatait az ingatlan értékesítése esetén továbbítja az energetikai tanúsítványt készítő Eco Energy Group Hungary Kft. részére.

Az Otthon Centrum Franchising Kft. továbbítja az ügyfél nevét, telefonszámát és az ingatlan adatait a 3D webséta szolgáltatást nyújtó Panomédia Kft. részére.

Az Otthon Centrum Hálózat az ügyfél személyes adatait az Otthon Centrum Hálózat megkerülésével történő ingatlaneladásból eredő polgári jogi igénye érvényesítése esetén továbbíthatja az általa vagy a Franchise Partner által megbízott ügyvédnek, ügyvédi irodának, követelésbehajtással foglalkozó cégnek.

Otthon Centrum Hálózat az ügyfél személyes adatait továbbíthatja az ingatlan értékesítése esetén a Vevő részére az ingatlan adásvételi szerződésének előkészítése érdekében.

### 4. Az adatkezelés időtartama

A Pmt. alapján az adatkezelés időtartama az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 8 év.

Az ügyféllel fennálló szerződéses kapcsolat alapján kezelt adatok vonatkozásában az adatkezelés időtartama az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 5 év.

Az ügyfél önkéntes hozzájárulásán alapuló adatkezelés esetében az adatkezelés időtartama a hozzájárulás visszavonásáig, de legfeljebb az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 2 évig tart. Ezt követően az adatkezelő az ügyfél adatait a hozzájárulással érintett célra nem használja.

### 5. Adatfeldolgozók

Adatfeldolgozónak minősülnek azok a természetes vagy jogi személyek, amelyek az Adatkezelővel szerződéses jogviszony keretében az érintettekkel kapcsolatos személyes adatokat kezelnek. Az Otthon Centrum Hálózat az adatkezelés során adatfeldolgozót vesz igénybe. Az Adatfeldolgozók önálló döntést nem hoznak, kizárólag az egyes Adatkezelőkkel kötött szerződés és a kapott utasítások szerint jogosultak eljárni. A jelen tájékoztatóban hivatkozott szolgáltatások és adatkezelés tekintetében adatfeldolgozók lehetnek az alábbi személyek:

- Az Otthon Centrum Hálózat tevékenysége ellátásában az Otthon Centrum Franchising Kft.-vel, az Otthon Centrum Solutions Kft.-vel, a Franchise Partnerekkel, a HC Központ Kft.-vel vagy a Netreal Kft.-vel jogviszonyban álló egyéb közreműködők, teljesítési segítők (pl.: ingatlan-tanácsadók, irodavezetők, adminisztratív munkatársak, hitelközvetítői alvállalkozók, megbízott értékebecslők).

Alulírott nyilatkozom, hogy az Adatkezelési tájékoztatót elolvastam.

**Hozzájárulok, hogy az Otthon Centrum Hálózat az adataimat a jelen adatkezelési tájékoztató 2.B soraiban rögzített célokból kezelje.**

Dátum

Az ügyfél aláírása

### 6. Az érintettek jogai

Ügyfeleink bármikor jogosultak tájékoztatást kérni az Otthon Centrum Hálózat által kezelt, rájuk vonatkozó személyes adatokról, kérhetik a hibás adatok helyesbítését, változás esetén azok módosítását.

Ügyfeleink az Otthon Centrum Franchising Kft. címére (1023 Budapest, Lajos utca 28-32.) megküldött levélben vagy az ügyfelszolgálat@oc.hu e-mail címre megküldött levélben bármikor megtilthatják személyes adataik további felhasználását olyan célra, amelynél az adatkezelés jogalapja az önkéntes hozzájárulásuk volt, továbbá bármikor jogosultak tiltakozni az Otthon Centrum Hálózat jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges adatkezelés ellen.

Ügyfeleink az általunk kiküldött hírlevelek, ajánlatok alján található leiratkozás linkre kattintva jogosultak megtiltani további hírlevelek, ajánlatok küldését. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben ügyfelünk meg kívánja tiltani a további e-mail hírlevelek, ajánlatok, egyéb megkeresések küldését, úgy az összes, általa megadott e-mail cím vonatkozásában szükséges a leiratkozást megtennie.

### 7. Az ügyfél kötelezettségei

Az Otthon Centrum Hálózat ügyféllel megbízási szerződésben álló Franchise Partnere a Pmt. előírásai alapján köteles a személyazonosság ellenőrzése érdekében az azt igazoló okirat bemutatását az ügyféltől megkövetelni és az okirat érvényességét ellenőrizni, valamint az okiratról másolatot készíteni.

Az Otthon Centrum Hálózat ügyféllel megbízási szerződésben álló Franchise Partnere a Pmt. előírásai alapján köteles továbbá gondoskodni arról, hogy az üzleti kapcsolattal összefüggő adatok naprakészek legyenek. Ezért az ügyfél köteles a személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolványa és a lakcímet igazoló hatósági igazolványa bemutatásával az adott Franchise Partnert a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül tájékoztatni az általa korábban megadott adatokban történt változásról.

### 8. Jogorvoslati lehetőségek

Az ügyfél bármilyen adatkezeléssel kapcsolatos kérdéssel, észrevétellel, panasszal megkeresheti az Otthon Centrum Hálózatot az ügyfelszolgálat@oc.hu e-mail címre küldött vagy a 1023 Budapest, Lajos utca 28-32. szám alatti székhelyre küldött levéllel.

Az ügyfél az adatai kezelésével kapcsolatos panasz esetén beadvánnyal fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz vagy pert indíthat a lakóhelye (tartózkodási helye) szerint illetékes törvényszéken.